

Färdigställande- försäkring Villkor

Gäller från 2023-11-01

Har du frågor?

Ring oss gärna på 010-221 88 00
eller maila oss på info@gar-bo.se

Innehåll

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Inledande bestämmelser | 3 |
| 1.1 | Försäkringsavtalet | 3 |
| 1.2 | Vem som tecknar försäkringen | 3 |
| 1.3 | Vem försäkringen gäller för | 3 |
| 1.4 | Vad försäkringen gäller för | 3 |
| 1.5 | Var försäkringen gäller | 3 |
| 1.6 | När försäkringen gäller | 3 |
| 1.7 | Slutbesiktning | 3 |
| 1.8 | Regler för betalning av leveranser och arbeten | 3 |
| 2. | Försäkringens omfattning | 3 |
| 3. | Undantag | 4 |
| 4. | Ersättningsregler | 4 |
| 4.1 | Högsta ersättningsbelopp | 4 |
| 4.2 | Underförsäkring | 4 |
| 4.3 | Självrisk | 4 |
| 4.4 | Hur skada ersätts | 4 |
| 5. | Vid skada | 4 |
| 5.1 | Skadeanmälan | 4 |
| 5.2 | Ersättningsanspråk | 5 |
| 5.3 | Skadebegränsande åtgärder | 5 |
| 6. | Premiebetalning | 5 |
| 7. | Dubbelförsäkring | 5 |
| 8. | Ersättning från annan part | 5 |
| 9. | Regress | 5 |
| 10. | Återkrav | 5 |
| 11. | Force majeure | 5 |
| 12. | Sanktioner | 5 |
| 13. | Tillämplig lag | 6 |
| 14. | Tillsyn | 6 |
| 15. | Om vi inte är överens | 6 |
| 16. | Tvist | 6 |
| 17. | Preskription | 6 |
| 18. | Rådgivning | 6 |
| 19. | Personuppgifter | 7 |
| 20. | Försäkringsgivare | 7 |
| 21. | Definitioner | 7 |

1. Inledande bestämmelser

1.1 Försäkringsavtalet

Detta villkor utgör tillsammans med försäkringsbrevet försäkringsavtalet mellan försäkringstagaren och Gar-Bo Försäkring AB (GarBo). Om något i villkoret motsäger vad som står i försäkringsbrevet, gäller det som står i försäkringsbrevet.

1.2 Vem som tecknar försäkringen

Försäkringen tecknas av byggherren, entreprenören eller husleverantören i ett husbyggnadsprojekt. Vem som tecknat försäkringen (försäkringstagaren) framgår av försäkringsbrevet.

1.3 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för konsument i sin roll som byggherre (den försäkrade). Den försäkrade finns angiven i försäkringsbrevet.

1.4 Vad försäkringen gäller för

1.4.1 Vad som är försäkrat

Försäkringen gäller för de leverans- och entreprenadavtal som finns angivna i försäkringsbrevet, och för de leveranser och/eller arbeten som anges i avtalen.

För att försäkringen ska kunna tecknas ska entreprenadavtalen vara baserade på ABS 18, eller likvärdigt. Alla avtal ska vara skriftliga.

1.4.2 Överlåtelse av avtal

Överlåts avtal på annan leverantör och/eller entreprenör än den som angivits i försäkringsbrevet, gäller försäkringen för den del som motsvarar det överlåtna avtalet endast efter skriftligt godkännande av GarBo.

1.4.3 Ändringar och tillägg

Ändrings- och tilläggsarbeten ska avtalas skriftligt mellan byggherre och leverantör/entreprenör. För att omfattas av försäkringen ska försäkringstagaren anmäla ändrings- och tilläggsarbeten skriftligen till GarBo samt betala eventuell tilläggspremie.

1.5 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller i Sverige.

1.6 När försäkringen gäller

1.6.1 Försäkringsperiod

Försäkringen gäller från och med den dag försäkringsbrevet utfärdats och till dess försäkrade leveranser och/eller arbeten godkänts vid slutbesiktning.

För fel som noterats i slutbesiktningsutlåtandet gäller försäkringen enligt avsnitt 2, punkt 2 och 3, som längst i 12 månader efter godkänd slutbesiktning.

Om slutbesiktning inte har utförts, eller inte kan styrkas med utlåtande, gäller försäkringen till dess att leveranser och/eller arbeten har tagits i bruk.

Om försäkrade leveranser och/eller arbeten har slutbesiktigats men inte godkänts, gäller försäkringen till dess

att leveranser och/eller arbeten har tagits i bruk. För fel som har noterats i besiktningsutlåtandet, gäller försäkringen enligt avsnitt 2, punkt 2 och 3, som längst i 12 månader efter att leveranser och/eller arbeten har tagits i bruk.

1.6.2 Uppsägning av försäkringen

Försäkringstagaren kan inte säga upp eller överlåta försäkringen.

1.7 Slutbesiktning

Slutbesiktning ska hållas enligt tillämpliga allmänna avtalsbestämmelser såsom ABS 18 eller likvärdigt. Ett besiktningsutlåtande ska upprättas och en kopia skickas till GarBo.

Besiktningsförrättaren bör vara certifierad för entreprenadslutbesiktning av RISE Certifiering, SWEDAC eller motsvarande.

1.8 Regler för betalning av leveranser och arbeten

Den försäkrade måste följa nedanstående regler vid betalning av försäkrade leveranser och arbeten.

1. Den försäkrade får inte betala för mer än utförd leverans och utfört arbete. Delbetalning av avtalssumman får endast göras mot faktura i mån av leverans eller utfört arbete. Observera att betalning som görs enligt betalningsplan kan utgöra förskottsbetalning.
2. Den försäkrade ska innehålla skäligt belopp för eventuella fel och brister som upptäcks under entreprenadtiden.
3. Förskott får betalas endast om särskild säkerhet för förskottet lämnas till den försäkrade. Den särskilda säkerheten kan inte utgöras av denna försäkring.
4. Den försäkrade ska, fram till att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning, innehålla minst 10 procent av avtalssumman i enlighet med 52 § 2 stycket allmänna bestämmelser för småhusentreprenader. Detta oavsett om man avtalat om fast pris eller arbetet utförs på löpande räkning. Vid köp av husmaterial ska den försäkrade innehålla minst fem procent av köpesumman till slutbesiktningen.
5. Den försäkrade ska efter godkänd slutbesiktning innehålla skäligt belopp motsvarande kostnaden för åtgärdande av kvarstående fel med mera.

Följs inte betalningsreglerna ovan begränsas rätten till ersättning till vad som skulle ha ersatts om betalningsreglerna följts. Detta kan i vissa fall innebära att ingen försäkringsersättning utbetalas.

2. Försäkringens omfattning

Försäkringen omfattar:

- 1a. Avseende leveransavtal (köpeavtal, AA 12 eller motsvarande), skäliga extrakostnader för att slutföra leverans av husmaterial om leverantören inte fullgjort denna på grund av att leverantören försatts i konkurs, eller

1b. Avseende entreprenadavtal, skäliga extrakostnader för att slutföra leveranser och försäkrade arbeten om entreprenören inte fullgjort dessa och den försäkrade har rätt att häva avtalet enligt 29 § konsumenttjänstlagen, alternativt om entreprenören inte har fullgjort leveranser och/eller arbeten på grund av att entreprenören har försatts i konkurs.

2. Skäliga kostnader för att avhjälpa fel i leveranser och/eller försäkrade arbeten som besiktningssmannen har anmärkt på vid slutbesiktning om leverantören och/eller entreprenören inte avhjälpt felet.

3. Skäliga kostnader för att avhjälpa skador på byggnaden som orsakats av fel enligt punkt 2 om leverantören och/eller entreprenören inte avhjälpt skadan, och under förutsättning att leverantören och/eller entreprenören ansvarar för kostnaderna enligt försäkrat avtal.

Kostnader enligt punkt 2 och 3 ovan ersätts endast i det fall leverantören och/eller entreprenören försatts i konkurs, trätt i likvidation eller i övrigt fått allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande.

Vid företagsrekonstruktion gäller försäkringen endast om den försäkrade har rätt att häva avtalet enligt 29 § konsumenttjänstlagen.

3. Undantag

Försäkringen gäller inte för:

3.1 Kostnader till följd av förskottsbetalning

3.2 Ekonomisk skada: Kostnad för skada och avbrott i rörelse, kostnader för forcering, försening eller dröjsmål, vite eller skadestånd, inkomst- eller hyresbortfall, kostnad för kost och logi, fördyrade levnadskostnader, kostnad för flyttning och förvaring av lösöre, värdepappersskada etc.

3.3 Eget arbete: Kostnader för eget arbete och/eller arbete utfört av eget bolag.

3.4 Dröjsmål: Om försäkringen tas i anspråk avseende en viss del i en delad entreprenad omfattar försäkringen inte kostnader i övriga delar till följd av dröjsmålet.

3.5 Övriga kostnader: Ansvar mot tredje man, kommunala och statliga avgifter samt byggherrekostnader, oavsett om entreprenören genom avtal har övertagit betalningsansvaret för dessa kostnader eller ej.

3.6 Skada som normalt täcks av andra försäkringar:

Skada som normalt täcks av andra försäkringar exempelvis entreprenad-, villa-, fritidshus- eller fastighetsförsäkring, oavsett om sådan finns tecknad eller inte.

3.7 Ersättning från annan part: Ersättning lämnas inte för kostnader som ersätts av annan part. Ersättning lämnas inte heller för fel/skada som annan ansvarar för enligt lag eller författning.

3.8 Dokumentation och handlingar: Kostnader för intyg, dokumentation, protokoll, ritningar inklusive underlag, instruktioner, drifts- och skötselanvisningar, dataprogram, myndighetsdokument och liknande som ingår i entreprenaden.

3.9 Åtkomstkostnad: Åtkomstkostnad för att åtgärda skada, eller det fel som orsakat skadan, till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.

3.10 Ombudskostnad: Utrednings-, sakkunnig-, eller ombudskostnad som den försäkrade har i anledning av skadehändelse.

3.11 Kostnader med anledning av tvist.

4. Ersättningsregler

4.1 Högsta ersättningsbelopp

GarBos sammanlagda ansvar för samtliga kostnader enligt avsnitt 2 är begränsat till det belopp som framgår av försäkringsbrevet. Försäkringsbeloppet för respektive leverans- och/eller entreprenadavtal är 10 procent av avtalssumman.

4.2 Underförsäkring

Den försäkrade ansvarar för att entreprenaden och/eller leveransen är rätt försäkrade. Om entreprenaden och/eller leveransen är underförsäkrad kan ersättningen komma att sättas ned i förhållande till underförsäkringen och i förhållande till de leveranser och arbeten som faktiskt har utförts.

4.3 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

4.4 Hur skada ersätts

Kostnader för färdigställande ersätts med redovisad verifierad extrakostnad efter eventuellt rot- och/eller rutavdrag. Reducering av ersättningsbeloppet görs för åtgärd som innebär förbättring jämfört med det som ingått i försäkrat avtal.

Avdrag görs för annan säkerhet, innehållna medel och eventuella avtalsrättsliga krav som är undantagna.

Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts.

Ersättning utbetalas inom 30 dagar från att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort sina skyldigheter.

5. Vid skada

5.1 Skadeanmälan

Anmälan om skada ska avseende extrakostnader enligt avsnitt 2 punkt 1 a och b göras utan oskäligt dröjsmål efter det att den försäkrades rätt att häva avtalet med näringsidkaren har uppkommit, och avseende avhjälpande-kostnader enligt avsnitt 2 punkt 2 och 3 senast tolv månader

efter slutbesiktningen. Görs skadeanmälan senare förlorar den försäkrade sin rätt till ersättning.

I anmälan ska den försäkrade precisera vilka arbeten som återstår och/eller vilka fel och/eller följskadador som ska åtgärdas.

Den försäkrade ska i samband med skadeanmälan samråda med GarBo om behovet av statusbesiktning innan några åtgärder avseende färdigställande av försäkrade arbeten påbörjas. För de fall GarBo bedömer att det är nödvändigt med en statusbesiktning ska GarBos instruktioner följas.

Den försäkrade ska samråda med GarBo innan åtgärder avseende färdigställande av försäkrade arbeten eller avhjälpande av fel påbörjas. Försäkringen gäller inte för den försäkrades kostnader för åtgärder innan skadeanmälan har gjorts och åtgärderna har godkänts av GarBo. Detta gäller inte skadebegränsande åtgärder enligt avsnitt 5.3.

GarBo har rätt att besiktiga anmält fel och anmäld skada.

Den försäkrade ska utan dröjsmål påbörja upphandling av arbeten för färdigställande av försäkrad entreprenad. Den försäkrade ska meddela GarBo förslag på entreprenör. Det är dock GarBo som slutligen beslutar om entreprenör för färdigställandet.

5.2 Ersättningsanspråk

Den som begär ersättning är skyldig att specificera sitt ersättningsanspråk och att styrka ersättningsanspråket genom att lämna upplysningar, verifikationer och andra handlingar som behövs för att kunna bedöma rätten till ersättning.

Om den som begär ersättning åsidosätter sin skyldighet att medverka i skadeutredningen eller om den som begär ersättning svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömning av skadehändelsen, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo kan ersättningen sättas ned eller helt utebli utifrån vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna.

5.3 Skadebegränsande åtgärder

Den försäkrade ska göra vad som står i dennes makt för att förhindra skada, och begränsa uppkommen skada. För skadehändelse som omfattas av försäkringen ersätts även nödvändiga och skäliga kostnader för skadebegränsande åtgärder.

Om den försäkrade brister i sitt ansvar enligt ovan, och försummelsen leder till ökad kostnad för GarBo, kan rätten till ersättning komma att sättas ned helt eller delvis.

6. Premiebetalning

Premien för försäkringen är en engångspremie och utgör full premie för hela försäkringsperioden (se dock punkt 1.4.3 om GarBos rätt att ta ut tilläggspremie för ändrings- och tilläggsarbeten). När hela premien är betald skickas försäkringsbrevet till försäkringstagaren.

Om premien inte betalas i enlighet med betalningsvillkoren på premiefakturan träder försäkringen inte i kraft.

7. Dubbelförsäkring

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i försäkringsavtalslagen.

Du har inte rätt till högre sammanlagd ersättning från bolagen än vad som svarar mot skadan.

8. Ersättning från annan part

Ersättningen minskas i den mån ersättning utgår från annan person eller garanti, kommun, stiftelse, nämnd eller liknande. Ersättning lämnas inte heller för skada som annan ansvarar för enligt svensk lag eller författning.

9. Regress

I den mån GarBo har betalat ersättning, övertar GarBo den försäkrades rätt att kräva ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan.

Den försäkrade får inte träffa en överenskommelse om att helt eller delvis avstå från sin rätt till ersättning från annan och är även skyldig att i GarBos intresse bevara sin rätt till ersättning från annan enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser. Detta innebär bland annat att den försäkrade snarast möjligt ska reklamera upptäckt fel till ansvarig entreprenör eller konkursförvaltare.

10. Återkrav

Har GarBo betalat ersättning på felaktig grund som beror på den försäkrade, är denne skyldig att genast återbetala beloppet.

Dröjsmålsränta kan komma att utgå enligt reglerna i räntelagen (1975:635).

11. Force majeure

Försäkringen gäller inte för kostnad som uppstår om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av myndighetsåtgärd, krig, krigsliknande händelse, terrorhandling, naturkatastrof, kärnkraftsolyckor, radioaktivitet, epidemi, arbetsmarknads-konflikt eller annan händelse av liknande slag som GarBo inte råder över.

12. Sanktioner

GarBo är inte skyldigt att lämna försäkringsskydd och är inte skyldig att betala en skada eller tillhandahålla en

förmån i den utsträckning tillhandahållandet av ett sådant försäkringsskydd, betalning av en sådan skada eller tillhandahållandet av en sådan förmån skulle exponera GarBo för och/eller innebära att GarBo bryter mot någon sanktion, förbud eller restriktion utfärdad av Förenta Nationerna (FN), Europeiska Unionen (EU), Storbritannien eller USA.

13. Tillämplig lag

För denna försäkring gäller Försäkringsavtalslagen (2005:104). Svensk rätt i övrigt ska gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

14. Tillsyn

Tillsynsmyndigheter är Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, +46 (0) 8-408 980 00, finansinspektionen@fi.se samt Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, +46 (0) 771- 42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se.

15. Om vi inte är överens

Om du har meddelats ett beslut du inte är nöjd med ska du i första hand ta kontakt med den person som handlagt ditt ärende och förklara varför du anser att beslutet är felaktigt.

Om din handläggare står fast vid sitt beslut kan du begära en ny prövning. För att begära en ny prövning skickar du in en skriftlig redogörelse och meddelar vad i hanteringen eller i beslutet du är missnöjd med och varför du begär en ny prövning.

Råder det fortfarande oenighet efter omprövning av ditt ärende kan du begära att vår klagomålsansvarig granskar ärendet.

Begäran om omprövning av klagomålsansvarig skickar du till:

Gar-Bo Försäkring AB
att: Klagomålsansvarig
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm
klagomalsansvarig@gar-bo.se

Klagomålsansvarig granskar ärendet och beslutar om att ändra eller att vidhålla tidigare beslut. Klagomålsansvarig meddelar dig beslutet och förklarar hur ärendet, med stöd av villkor, avtal och praxis, har bedömts.

Som privatperson kan du också vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, ARN:

Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
Box 174
101 23 STOCKHOLM
+46 (0) 8-508 860 00
www.arn.se

arn@arn.se

Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol för att få saken prövad (se avsnitt 16).

16. Tvist

Tvist på grund av denna försäkring ska avgöras vid allmän domstol i Sverige med tillämpning av svensk lag.

Försäkringen ersätter inte kostnader med anledning av tvist.

17. Preskription

Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskyddet inträdde.

Med tidpunkten för det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till försäkringsskydd menas den tidpunkt då:

- leverantören eller entreprenören försätts i konkurs (avsnitt 2 punkt 1 a),
- den försäkrade har rätt att häva avtalet enligt 29 § konsumenttjänstlagen eller då entreprenören försätts i konkurs (avsnitt 2 punkt 1 b) eller
- entreprenören försätts i konkurs, träder i likvidation eller får allvarliga ekonomiska problem som omöjliggör ett avhjälpande (avsnitt 2 punkt 2 och 3).

Fristen att väcka talan är dock alltid minst sex månader från det att GarBo har förklarat att det har tagit slutlig ställning till anspråket.

Om talan inte väcks inom ovan angivna tidsfrister, går rätten till försäkringsskydd förlorad.

18. Rådgivning

Du kan i försäkrings- eller skaderegleringsfrågor vända dig till Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Hallå konsument (Konsumentverket) för att få upplysningar och vägledning.

Konsumenternas Försäkringsbyrå
Box 24215 (Karlavägen 108)
104 51 Stockholm
+46 (0) 8-22 58 00
www.konsumenternas.se

Hallå konsument
+46 (0) 771-525 525
www.hallakonsument.se

Du kan också kontakta Konsumenternas Bank- och finansbyrå samt den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp.

19. Personuppgifter

Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668) är personuppgiftsansvarig.

Personuppgifter behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning och kompletterande svensk dataskyddslagstiftning.

Alla uppgifter om dig behandlas konfidentiellt. Uppgifterna, däribland personuppgifter, måste sparas för att GarBo ska kunna administrera försäkringsavtal, bedriva produktutveckling, reglera skadefall med mera. Personuppgifterna kan också komma att användas för marknadsföring. Om du inte vill ha ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till GarBos Kundservice på telefon 010-221 88 00 eller genom att mejla GarBo på info@gar-bo.se.

Vi mottar huvudsakligen personuppgifter direkt från dig, från någon som företräder kunden, från olika myndigheters register samt från kreditupplysningsföretag. Vissa uppgifter lämnas vidare till samarbetspartners för exempelvis skadereglering. Uppgifter som inte längre behövs raderas.

Du har som fysisk person rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter som rör dig.

Gar-Bo Försäkring AB
Att: Dataskyddsbudet
Norrländsgatan 15
111 43 Stockholm.

En mer utförlig information om behandling av personuppgifter finns på vår webbsida www.gar-bo.se/sv-se/integritetspolicy.

20. Försäkringsgivare

Försäkringsgivare är Gar-Bo Försäkring AB (516401-6668), Norrländsgatan 15, 111 43 Stockholm, +46 (0) 10-221 88 00, info@gar-bo.se, www.gar-bo.se.

21. Definitioner

AA Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial.

ABS Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, där enskild konsument är beställare.

Arbete Arbetsprestation (i vissa fall med utredning och projektering), samt använda hjälpmedel, material och varor.

Avtalsrättsliga krav Krav som ligger utanför det som är försäkrat, till exempel krav mot entreprenören för försening, vite, krav på grund av fel i entreprenad.

Avtalssumma Ersättning för avtalade arbeten inklusive mervärdeskatt.

Byggherre Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren är alltid

ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser.

Byggherrekostnad Kostnader för tomt, fastighetsbildning, grundundersökning, utsättning, lagfart och inskrivning, erforderliga lov och tillstånd, lån och bankavgifter, kommunala taxor, anslutningsavgifter, olika former av besiktningar med mera.

Entreprenad Åtagande från entreprenörens sida att enligt avtal utföra visst arbete, till exempel byggnads- eller anläggningsarbete.

Entreprenadtid Tiden från entreprenadens påbörjande till och med den dag då entreprenaden är godkänd vid slutbesiktning.

Extrakostnader Den ökade kostnad som uppkommer för att färdigställa försäkrade arbeten. Extrakostnader uppstår först när kostnaden för att slutföra leveransen och/eller färdigställa entreprenaden överstiger försäkrad avtalssumma.

Fel Avvikelse som innebär att del av entreprenad inte utförts på ett kontraktensligt sätt, vilket här definieras som felbegrepp enligt 9 och 58 §§ konsumenttjänstlagen.

Försäkringsbelopp Summan av den ersättning som maximalt kan utbetalas under försäkringstiden.

Försäkrad Den person som försäkringen är utställd på och som eventuell försäkringsersättning utbetalas till.

Försäkringstagare Den som tecknat och betalat försäkringen.

Leveransavtal Avtal om köp av vara, exempelvis byggmaterial eller husbyggsats.

Leverantör Företag som levererar varor och/eller material.

Skada Fysisk försämring av den försäkrade egendomen.

Slutbesiktning Besiktning som verkställts i samband med entreprenadens överlämnande till beställaren. Besiktningsmannen ska avgöra om entreprenaden är godkänd eller icke godkänd. Entreprenaden kan godkännas även om det finns ett antal fel som ska åtgärdas.

Statusbesiktning Besiktning som utförs när försäkrade arbeten inte färdigställs på grund av konkurs eller liknande. Syftet med besiktningen är att utreda vad som är utfört och vad som kvarstår av entreprenaden.

Säkerhet Bankgaranti, borgensförbindelse, deponerade pengar, försäkring, spärrade bankmedel etc. att disponeras i händelse att den part som ställt säkerheten ej kan fullfölja sitt åtagande.

Tilläggsarbete Arbete som inte omfattas av avtalet.

Underförsäkring Om försäkringsbeloppet i betydande mån understiger värdet av det som är försäkrat, kan ersättning från försäkringen sättas ned i förhållande till underförsäkringen.

Vite I förväg bestämd påföljd vid till exempel försening.

Ändringsarbete Ändring av försäkrade arbeten. Kan även avse enbart avgående arbete.