



GAR-BO FÖRSÄKRING AB

BYGGFELSFÖRSÄKRING, SMÅHUS

Allmänna Försäkringsvillkor, KBF:06

INLEDANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

- A. Premie och tidpunkt för tecknande av försäkring**
Försäkringen gäller först sedan premien erlagts.
Försäkringen skall tecknas i samband med byggsamråd och kan inte kompletteras efter entreprenadtidens utgång.
- B. Kontraktens form och innehåll**
Kontrakten som försäkringen baseras på skall vara tecknade på kontraktformulär ABS 05 eller likvärdigt. Av kontraktet skall framgå vilka som är parter, arbetets omfattning, priset för arbetet, tid när arbetet skall betalas (betalningsplan) och vilka säkerheter som parterna ställer. Priset skall vara fast, alternativt kan löpande räkning med takpris användas.
För åtagandet skall Allmänna bestämmelse ABS 05 gälla.
- C. Besiktning**
Entreprenadslutbesiktning skall utföras, och besiktningsman skall godkännas av GAR-BO. Kostnad för besiktningen ingår inte i försäkringspremien.
Besiktningsman för övriga besiktningar skall godkännas av GAR-BO.

FÖRSÄKRINGSVILLKOR

- 1. VEM FÖRSÄKRINGEN GÄLLER FÖR**
Försäkringen gäller för ägaren (försäkringshavare) av i försäkringsbrevet angiven byggnad. Om ägarbyte sker inom försäkringstiden gäller försäkringen för den nya ägaren.
- 2. NÄR FÖRSÄKRINGEN GÄLLER**
Försäkringen gäller från den tidpunkt då entreprenaden/enligt i försäkringsbrevet angivna avtal godkänts vid slutbesiktning. Besiktningen skall förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO. Försäkringen gäller därefter i tio år, och oavsett eventuellt preskriptionsavbrott.
- 3. FÖRSÄKRAD EGENDOM**
Försäkringen gäller för specificerad byggnad på den fastighet som anges i försäkringsbrevet.
- 4. FÖRSÄKRINGENS OMFATTNING**
- 4.1 Vad försäkringen gäller för**
Försäkringen gäller för fel och/eller skada som orsakats av felet och som hänför sig till arbeten enligt i försäkringsbrevet angivna avtal.
Försäkringen omfattar skälig kostnad för att avhjälpa fel i byggnaders konstruktion, i material som använts i byggnadsarbetet eller i utförandet av arbetet och skälig kostnad för att avhjälpa skador på byggnaden vilka orsakats av felet.
Med fel avses avvikelser från fackmässigt godtagbar standard, vid den tidpunkt då arbetet utfördes.
- 4.2 Försäkringsbelopp**
GAR-BO:s sammanlagda ansvar enligt 4.1 är begränsat till det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet. Försäkringsbeloppet ändras i enlighet med utvecklingen av Konsumentprisindex.
GAR-BO:s sammanlagda ansvar för det totala åtagandet för samtliga under ett kalenderår utfärdade byggförsäkringar är begränsat till ett gemensamt försäkringsbelopp som särskilt anges i försäkringsbrevet.

4.3 Vad försäkringen inte gäller för

- 4.3.1** Fel och/eller skada, som upptäckts eller bort upptäckas före eller vid godkänd slutbesiktning eller otillräckligt åtgärdande av sådant fel eller skada.
Fel och/eller skada som omfattas av en lämnad garanti eller av felansvar enligt § 59 Konsumenttjänstlagen ersätts endast om det visas antingen att den ansvarige kan fullgöra sitt åtagande eller att åtagandet inte fullgörs eller kan väntas bli fullgjort inom skälig tid.
Fel och/eller skada orsakad av att försäkringshavaren gjort avsteg från gällande byggregler.
Kostnad som försäkringshavaren iklätt sig för avhjälpande av fel eller skada före anmälan till och godkännande från GAR-BO.
Fel och/eller skada som vållats av försäkringshavaren eller av hans anställda, såvida inte särskilda skäl föreligger.
- 4.3.3** Ansvar och kostnad för fel eller skada som kan eller skulle kunna täckas av andra försäkringar ex.vis villaförsäkring, fastighetsförsäkring, maskinförsäkring och allriskförsäkring, oavsett om sådana försäkringar finns gällande eller ej.
Kommentar: Byggförsäkringen är en specialförsäkring och omfattar därför ej- till undvikande av s.k dubbel-försäkring – det försäkringsskydd som följer av övriga sedvanliga försäkringar.
- 4.3.4** Fel eller skada på elektrisk apparat eller annan maskin- och hushållsutrustning och datoriserade styr- och reglersystem, utrustning för värme och ventilation, inklusive solvärme- och naturvärmesystem, kamin eller öppen spis, simbas-säng, sophanteringsutrustning, dammsugare, antenn och parabol.
- 4.3.5** Kostnad för skada och avbrott i rörelse eller ersättning för inkomstförlust.
Ansvar och kostnad för försening eller dröjsmål.
Hyresbortfall, kostnad för kost och logi, kostnad för flyttning, förvaring av lösöre, värdeminskning eller annan ekonomisk skada.
- 4.3.6** Skada på grund av olyckshändelse, ålder och bruk, slitage, vanvård, bristfälligt underhåll, felaktig skötsel eller liknande omständighet.
Fel eller skada på egendom och anläggningar utanför byggnader liksom yttre markarbeten och ledningar eller egen vatten- och avloppsanläggning. Förekomst, kvalitet och kvantitet av vatten från vattentäkt. Förekomst av radon.
Fel eller skada som antas sakna betydelse för byggnaden eller dem som bor eller vistas i den, exempelvis torksprickor i yttskikt.
Fel eller skada som kostar mindre än 0,2 prisbasbelopp att åtgärda ersätts aldrig av försäkringen.
- 4.3.9** Åtkomstkostnad för att åtgärda fel eller skada till den del åtkomstkostnaden avser åtgärd på annan egendom än försäkrad leverans och/eller entreprenad.
- 4.3.10** Utrednings- sakkunnig- eller ombudskostnad som försäkringshavaren har i anledning av skadehändelse.
- 4.3.11** Fel som på grundval av det vetenskapliga och tekniska vetande vid den tidpunkt då arbetet utfördes inte var möjligt att upptäcka, eller skada som orsakats av sådant fel.
- 4.3.12** Skada på annans egendom.

GAR-BO FÖRSÄKRING AB

5. ÅTGÄRDER VID SKADA

5.1 Försäkringshavarens skyldigheter

Försäkringshavaren skall i möjligaste mån avvärja hot om skada och begränsa uppkommen skada.

Underlåter försäkringshavaren att vidta de åtgärder som står i hans makt och det kan antas att detta är till men för GAR-BO, är rätten till ersättning helt eller delvis förfallen.

Om försäkringshavaren svikligen uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för skadans bedömning är rätten till åtgärd eller ersättning förfallen.

5.2 Anmälan om försäkringsfall

Fel eller skada som kan medföra ersättningskrav skall anmälas till GAR-BO omgående, dock senast före utgången av försäkringstiden. Uppkommer merkostnader för GAR-BO till följd av fördröjd anmälan omfattas inte dessa av försäkringen.

5.3 Självrisk

Försäkringen gäller för varje fel och/eller skada med en självrisk som uppgår till hälften av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkt för skadeanmälan. Självrisken avräknas vid utbetalning av försäkringsersättningen, alternativt erläggs innan åtgärder påbörjas. Har självrisk avräknats för viss åtgärd och uppstår därefter inom försäkringstiden ytterligare behov av åtgärd som tekniskt sammanhänger med samma fel eller skada som tidigare åtgärdats, skall ny självrisk ej erläggas.

För samtliga ersättningsbara fel och skador under försäkringstiden utgår självrisken på sammanlagt högst 1,5 prisbasbelopp.

5.4 Skaderersättning

GAR-BO avgör på vilket av nedanstående sätt skadan skall ersättas.

Kostnader för åtgärdande av fel och/eller skada ersätts med redovisade, verifierade utlägg.

Fel och/eller skador åtgärdas av GAR-BO varvid försäkringstagaren i förskott till GAR-BO inbetalar självrisken och ev. ålders- och förbättringstillägg.

6. SKADEVÄRDERINGSREGLER

Fel eller skada på grund av fel värderas enligt skadeståndsrättsliga regler.

Reducering skall ske för ålder och slitage liksom för åtgärd som innebär förbättring jämfört med ursprungligt skick. Ersättning utbetalas först sedan arbeten till avhjälpande utförts.

Fackmässigt godtagbart utförande bedöms utifrån vid kontraktstidpunkten gällande regler, avtal och förhållanden.

7. ÅTERKRAV

Om GAR-BO har betalat ersättning övertar GAR-BO försäkringshavarens rätt att kräva ersättning av den som på grund av eget vållande eller på annan grund är ersättningskyldig med anledning av felet eller skadan.

Försäkringshavaren får inte till nackdel för GAR-BO genom avtal avsäga sig den rätt till ersättning som tillkommer denne enligt avtal eller allmänna skadeståndsrättsliga bestämmelser.

8. FÖRESKRIFTER

8.1 Slutbesiktning

Slutbesiktning skall hållas och förrättas av besiktningsman som godkänts av GAR-BO.

8.2 Revidering av avtalssumma

Tillägg och ändringsarbeten skall avtalas skriftligt. Anmälan om försäkringskomplettering skall göras av försäkringstagaren om ändringarna överstiger 10 % av respektive avtalssumma eller 50.000:-. Om arbetena inte anmälts enligt ovan omfattas de inte av försäkringen.

9. FORCE MAJEURE

GAR-BO är inte ansvarigt för kostnad som kan uppstå på grund av myndighets åtgärd, krig, terrorhandling, förstärkt försvarsberedskap, brist på arbetskraft, strejk, lockout, blockad eller annan omständighet av lika ingripande beskaffenhet som GAR-BO inte råder över. Försäkringen omfattar inte kostnader vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t.ex. kärnklyvning, kärnsammansmältning, eller radioaktivt sönderfall.

10. TVIST

Twist på grund av denna försäkring skall avgöras vid allmän domstol i Sverige.

11. FÖRSÄKRINGSAVTALSLAGEN

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i Försäkringsavtalslagen.

Uppllysningar

Om arbeten inte utförts enligt nedanstående definitioner är de inte fackmässigt utförda. Entreprenören har då ansvar för arbeten i tio år utan rätt till ersättning för erforderliga åtgärder.

Om samma händelse anmäls som skada inom byggfelsförsäkringen är självrisken 0,5 prisbasbelopp.

Tätskikt i våtrum

Tätskikt och ytskikt i våtrum skall vara utfört av behörig personal och enligt anvisningar från GVK, BBV eller MVK.

Säker Vatteninstallation

VVS-installation skall utföras av auktoriserad VVS-installatör och enligt "Branschregler säker vatteninstallation"

Fasadsystem

Fasadsystem skall utföras i enlighet med systemleverantörens anvisningar. Arbetet skall utföras av behörig personal och med dokumenterad egenkontroll enligt ett av systemleverantören upprättat kvalitetsprogram för utförandet.

*GVK- Golvbranschens våtrumskontroll

**BBV- Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum

***MVK- Måleribranschens våtrumskontroll

GAR-BO FÖRSÄKRING AB förkortas ovan GAR-BO

GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Box 45053, 104 30 Stockholm
08-545 473 50
mailbox@gar-bo.se
www.gar-bo.se